

# Mødereferat

4. marts 2015, kl. 19:00  
Bybjergets selskabslokale,  
Valhøjs Alle 67

---

<b>Møde indkaldt af:</b>	Afdelingsbestyrelsen	<b>Mødetype:</b>	Ekstraordinært afdelingsmøde
<b>Referent:</b>	Helle Nielsen (HN)	<b>Dirigent:</b>	Ulla Gregor (UG) - DAB

---

## Referat

---

### Punkt 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

#### Diskussion/Beslutning:

267 stemmer var til stede, svarende til 134 lejemål.

- UG blev valgt som dirigent, som hermed kunne konstatere at mødet var lovlig varslet og indkaldt, og dermed beslutningsdygtigt, idet 25 % af lejerne havde underskrevet at nærværende møde skulle effektueres.
- HN, Ejendomskontoret, blev valgt som referent.
- Linda Bjødskov (107B-2-tv), Monica Hansen (81-7-th), Marianne Kjølby (99,st.tv) og Martin Kofoed Petersen (97-6-th) blev valgt til stemmeudvalg.

---

### Punkt 2 Valg af formand

#### Diskussion/Beslutning:

Lilli Koch (107A-2-tv) havde indsamlet underskrifter, da hun mente, at bestyrelsen skulle gå af, og en ny vælges.

Begrundelse:

Lili mener, at der er problemer med samarbejdet med den nuværende bestyrelse, og især med formanden, idet der er 2 ejendomsmestere der på kort tid har valgt at fratæde deres stillinger. Samtidig var det kommet Lili for øre at specielt de blå mænd var psykisk pressede og hun havde også hørt, at Arbejdstilsynet har været herude, og på baggrund heraf havde hun tilbudt at hjælpe og forsøge at løse problemerne omkring arbejdsmiljø.

Spørgsmål og kommentarer:

- Formand Peter Von Der Fehr oplæste mail fra tidligere ejd.mester Jesper Jensen som modargument for Lili's påstand. I denne mail fremgår det, at det var helt andre problematikker, der gjorde, at Jesper havde valgt at opsig sin stilling. I mailen afslutter Jesper endvidere med at pointere, at han syntes at bestyrelsen er "nogle fede personer".
- Peter informerede at der *havde* været et problem omkring samarbejde, og fortalte, at det var rigtigt at Arbejdstilsynet (AT) har været herude og holdt møde med samtlige ansatte og at en konfliktmægler har holdt møder med både bestyrelsen og medarbejderne, og at dette nu hører fortiden til. Situationen er løst. Da AT endvidere har anerkendt Bybjerget som havende et fornuftigt arbejdsmiljø, er sagen dermed afsluttet.
- Bjarne Karlkvist (107A-1-th) bakkede Lili's påstand op, og fortalte, at han selv havde valgt at opsig stillingen som ejendomsmester, da han var gået psykisk ned pga Peter, som medgav, at bølgerne til tider var gået lidt højt. Bjarne anbefalede bestyrelsen at nærlæse DAB's folder med råd og vejledning til afdelingsbestyrelser for at opnå et gnidningsfrit samarbejde mellem ejendoms kontor og afdelingsbestyrelse.

- Orhan Gurkan, 83-2-th efterlyste den reelle årsag/kortene på bordet, da han opfattede debatten som om en masse var usagt og var bebrejdelser fra gammel tid.
- Christian (83?) undrede sig over at Lili nu gerne ville hylde det demokratiske samfund, idet det bestemt ikke var det hun havde praktiseret tidligere – bl.a. da det blev besluttet at der skulle trækkes ny strøm – der havde hun det strøm hun skulle bruge hos hende... - hun var også gået egne vegne dengang da videoforretningen skulle have nye lejere – dvs at annonceringen her ikke var foregået efter reglerne, hvilket Lili dog benægtede.
- Peter kommenterede, at han anså Bjarnes beslutning om at stoppe som ejd.mester mere var baseret på uoverensstemmelser omkring skaktlukning.
- Herefter fulgte en debat mellem Peter og Bjarne omkring de budgetlagte penge til badeværelsesrenoveringen.
- Bjarne mente, at de nuværende referater fra bestyrelsesmøderne var mildest talt mangelfulde, og at der aldrig blev refereret til igangværende/kommende projekter og aktiviteter udover festivitas.
- Lili spurgte Peter direkte om han kunne bekræfte, at han havde haft forbud mod at komme på ejendomskontoret. Dette bekræftede Peter, og henviste igen til at den pågældende konflikt nu var blevet løst til alles tilfredshed, og at det nu var fortid. Peter tilføjede, at han og de øvrige bestyrelsesmedlemmer har et godt samarbejde med nuværende ejendomsfører Stig.
- Peter oplyste, at det ikke var fordi man fra bestyrelsens side ikke ville informere beboerne omkring renovation/skakt-situationen, men for tiden kan man fra bestyrelsens side ikke gøre mere, da hele sagen ligger i Teknisk Forvaltning på Rødovre Kommune. Endvidere bekræftede han, at badeværelsesprojektet stadig er i gang, og at den omtalte 1 mill.kr. stadig står på budgettet, og at der snart vil blive indkaldt til et beboermøde herom.
- Bjarne klagede over at der aldrig bliver svaret på mails når man skriver til [afdelingsbestyrelsen@bybjerget.dk](mailto:afdelingsbestyrelsen@bybjerget.dk) – hertil svarede Peter at han beklagede, og at det var et teknisk problem som var løst for længe siden, og netop havde opdaget at dette ikke var tilfældet, så DAB's it-afdeling arbejder i skrivende stund på sagen.
- Ole Petersen (91-8-2) efterlyste hvad alternativet ville være i forhold til en evt. ny formand/bestyrelse.

Herefter gik punktet til afstemning – Resultatet blev:

Kandidat A: Peter Von Der Fehr	157 stemmer
Kandidat B: Lili Koch	15 stemmer
Kandidat C: Bjarne Karlkvist	80 stemmer
Blanke	12 stemmer
Ugyldige	3 stemmer

**KONKLUSION:**

***Peter Von Der Fehr blev genvalgt som bestyrelsesformand indtil maj 2016.***

**Punkt 3**

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

**Diskussion/Beslutning:**

De fire siddende afdelingsbestyrelsesmedlemmer genopstillede. Herudover ønskede en enkelt beboer (Menderes Kilic, 71-2-th) at stille op til valget.

UG præciserede at der skal stemmes på 4 kandidater, da der skal vælges 4. Altså 4 krydser eller blank, ellers ville stemmesedlen være ugyldig. Desuden vil de 2 med flest stemmer være valgt til maj 2016, og de 2 med næst flest stemmer vil være valgt til maj 2015.

Punktet gik direkte til afstemning – Resultatet blev:

Kandidat A: Annelise Ørnbo	166 stemmer	Valgt til maj 2015
Kandidat B: Pia Nielsen	176 stemmer	Valgt til maj 2016
Kandidat C: Susanne Kruse	157 stemmer	Valgt til maj 2015
Kandidat D: Susanne Petersen	177 stemmer	Valgt til maj 2016
Kandidat E: Menderes Kilic	72 stemmer	Ikke valgt

Herefter takkede dirigenten for et flot fremmøde og afsluttede mødet kl. 20:45.

---

Afdelingsformand – Peter Von Der Fehr

Referent – Helle Nielsen



Dirigent – Ulla Gregor – DAB